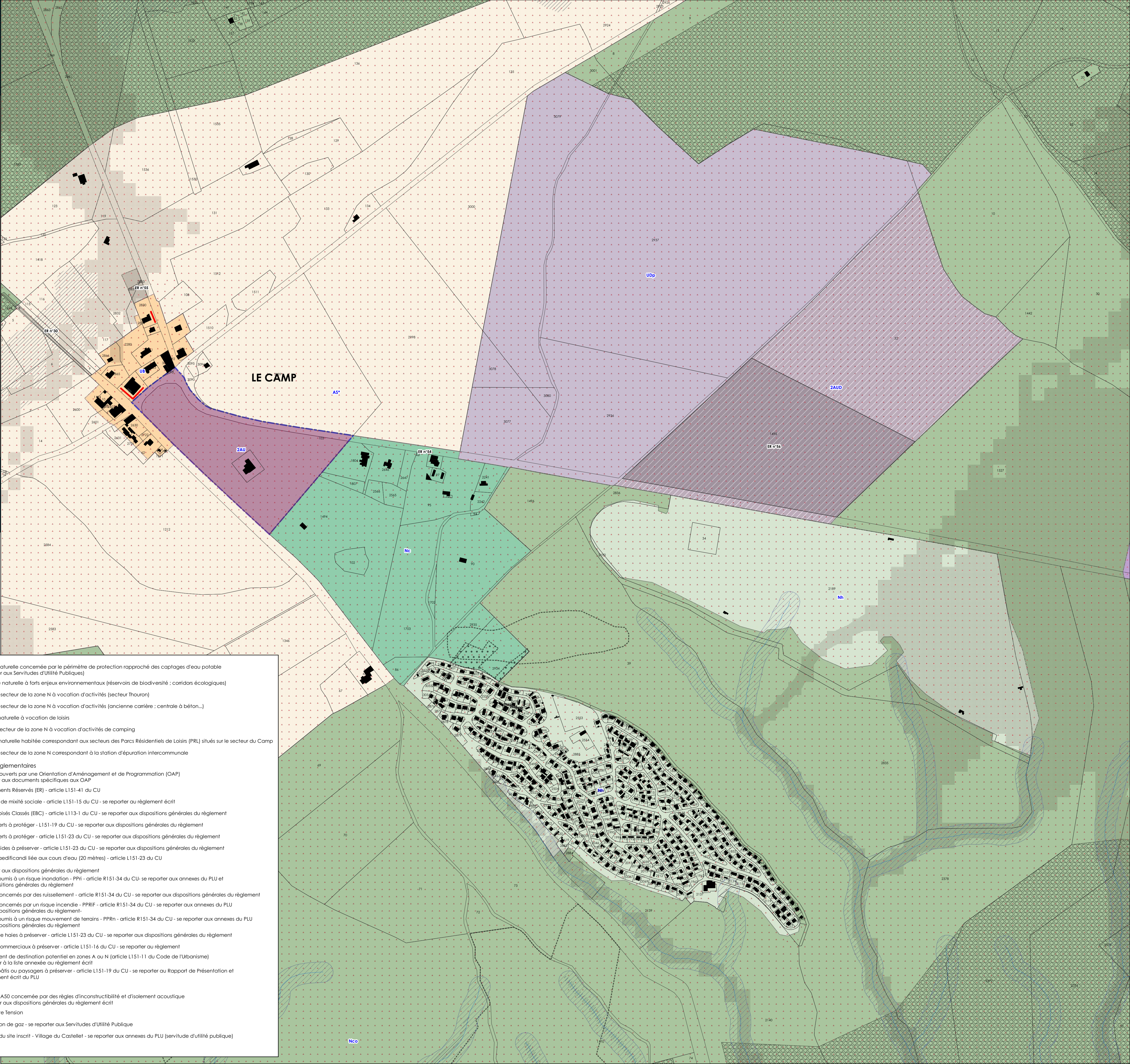




DOSSIER D'ARRET  
Zoom sur le hameau de CAMP

13-10-2022

Echelle 1/3500



- Division du territoire par zones
- UA - zone urbanisée correspondant au village perché
  - UAe - sous-secteur de la zone UA à vocation d'équipements
  - UB - zone urbanisée correspondant au tissu ancien des principaux hameaux (coeurs de hameaux)
  - UB\* - sous-secteur de la zone UB concerné par des hauteurs spécifiques
  - UC - zone urbanisée correspondant au tissu contemporain
  - UC1 - sous-secteur de la zone UC dans lequel des hauteurs plus importantes sont autorisées
  - UC1\* - sous-secteur de la zone UC1 autorisant une implantation en limite et une hauteur plus importante
  - UC2 - sous-secteur de la zone UC autorisant une mixité de fonctions et des hauteurs plus importantes
  - UD - zone urbanisée correspondant aux activités du plateau du Camp
  - UDp - sous-secteur de la zone UD correspondant au parc photovoltaïque
  - UE - zone à vocation d'équipements
  - UEr - zone à vocation d'équipements concernée par le périmètre de protection rapprochée des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)
  - 1AUB - zone à urbaniser à vocation principale d'habitat - zone couverte par une OAP (se reporter à la pièce des OAP)
  - 1AUC - zone à urbaniser à vocation principale d'habitat - zone couverte par une OAP (se reporter à la pièce des OAP)
  - 2AU - zone à urbaniser à vocation mixte (habitat, équipements, activités) à long terme - Son ouverture à l'urbanisation est soumise à une évolution du PLU
  - 2AUD - zone à urbaniser à vocation d'activités et ou d'équipements à long terme - Son ouverture à l'urbanisation est soumise à une évolution du PLU
  - A - zone agricole "classique"
  - Ae - zone agricole concernée par le périmètre de protection éloigné des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)
  - Ar - zone agricole concernée par le périmètre de protection rapproché des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)
  - Aj - zone agricole à vocation de jardins partagés familiaux ou d'activités valorisant l'environnement et le paysage
  - AP - zone agricole paysagère (enjeux paysagers et environnementaux)
  - APe - zone AP concernée par le périmètre de protection éloigné des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)
  - APr - zone AP concernée par le périmètre de protection rapproché des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)
  - AS - zone agricole stricte - toute nouvelle construction est interdite
  - AS\* - sous-secteur de la zone AS dans lequel les bâtiments agricoles liés aux activités de pastoralisme sont autorisés ainsi que des hangars de stockage sous conditions
  - A1 - secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) à vocation touristique
  - N - zone naturelle "classique"
  - Ne - zone naturelle concernée par le périmètre de protection éloigné des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)

- Nr - zone naturelle concernée par le périmètre de protection rapproché des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)
  - Nco - zone naturelle à forts enjeux environnementaux (réservoirs de biodiversité ; corridors écologiques)
  - Na1 - sous-secteur de la zone N à vocation d'activités (secteur Thouron)
  - Na2 - sous-secteur de la zone N à vocation d'activités (ancienne carrière ; centrale à béton...)
  - NL - zone naturelle à vocation de loisirs
  - Nc - sous-secteur de la zone N à vocation d'activités de camping
  - Nh - zone naturelle habitée correspondant aux secteurs des Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL) situés sur le secteur du Camp
  - Neu - sous-secteur de la zone N correspondant à la station d'épuration intercommunale
- Prescriptions réglementaires
- Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) se reporter aux documents spécifiques aux OAP
  - Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du CU
  - Servitudes de mixité sociale - article L151-15 du CU - se reporter au règlement écrit
  - Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement
  - Espaces verts à protéger - L151-19 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement
  - Espaces verts à protéger - article L151-23 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement
  - Zones humides à préserver - article L151-23 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement
  - Zone non aedificandi liée aux cours d'eau (20 mètres) - article L151-23 du CU
- se reporter aux dispositions générales du règlement
- Secteurs soumis à un risque inondation - PPRi - article R151-34 du CU - se reporter aux annexes du PLU et aux dispositions générales du règlement
  - Secteurs concernés par des ruissellement - article R151-34 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement
  - Secteurs concernés par un risque incendie - PPRIF - article R151-34 du CU - se reporter aux annexes du PLU et aux dispositions générales du règlement
  - Secteurs soumis à un risque mouvement de terrains - PPRn - article R151-34 du CU - se reporter aux annexes du PLU et aux dispositions générales du règlement
  - Linéaires de haies à préserver - article L151-23 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement
  - Linéaires commerciaux à préserver - article L151-16 du CU - se reporter au règlement
  - Changement de destination potentiel en zones A ou N (article L151-11 du Code de l'Urbanisme) se reporter à la liste annexée au règlement écrit
  - Éléments bâtis ou paysagers à préserver - article L151-19 du CU - se reporter au Rapport de Présentation et au règlement écrit du PLU
- Informations
- Autoroute A50 concernée par des règles d'inconstructibilité et d'isolement acoustique se reporter aux dispositions générales du règlement écrit
  - Ligne Haute Tension
  - Canalisation de gaz - se reporter aux Servitudes d'Utilité Publique
  - Périmètre du site inscrit - Village du Castellet - se reporter aux annexes du PLU (servitude d'utilité publique)