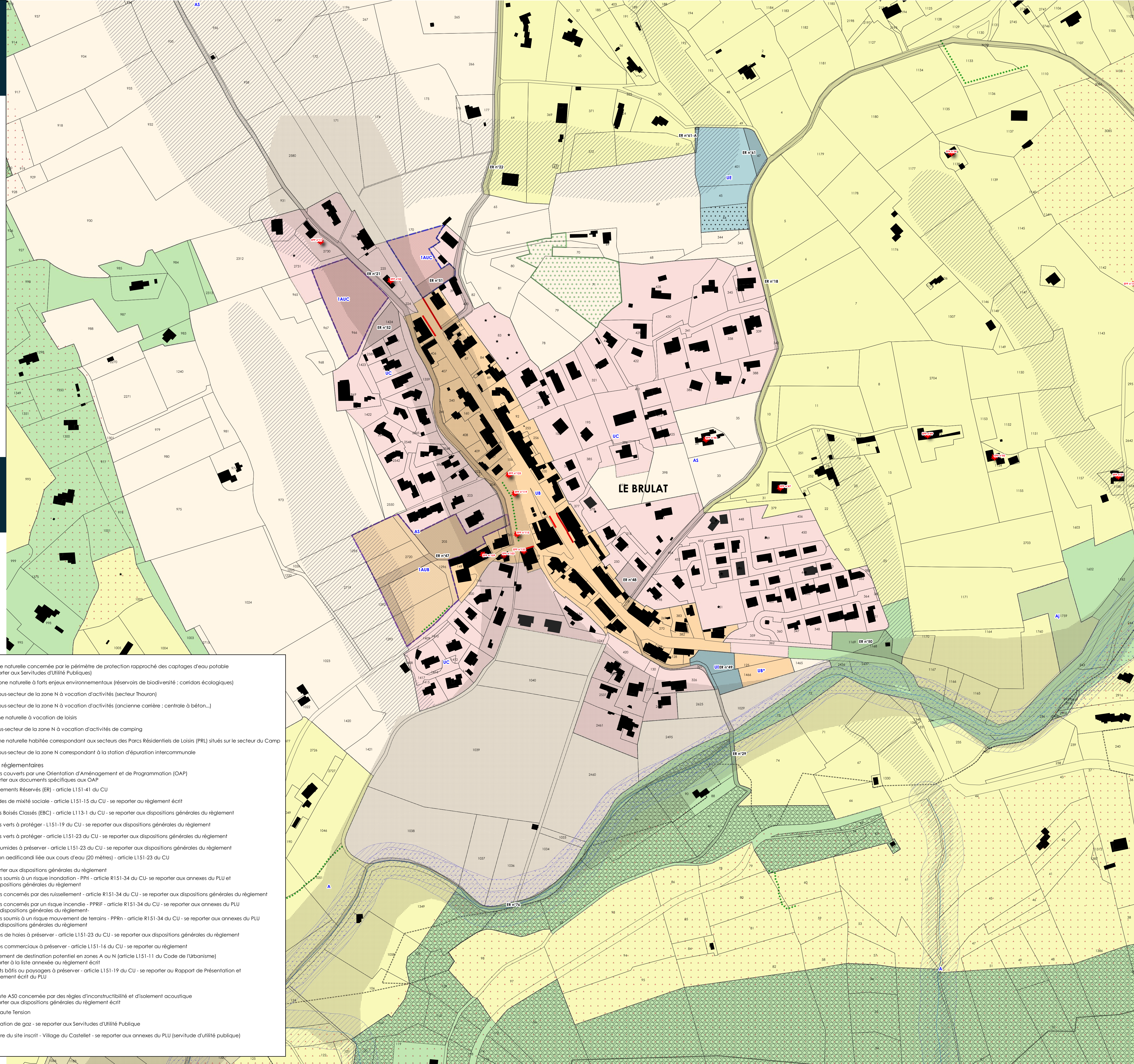


**DOSSIER D'ARRET**
Zoom sur le hameau du BRULAT

13-10-2022

Echelle 1/2000

VERDI Designer de territoires

Division du territoire par zones	
UA - zone urbanisée correspondant au village perché	Nr - zone naturelle concernée par le périmètre de protection rapproché des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)
UAe - sous-secteur de la zone UA à vocation d'équipements	Nco - zone naturelle à forts enjeux environnementaux (réservoirs de biodiversité ; corridors écologiques)
UB - zone urbanisée correspondant au tissu ancien des principaux hameaux (coeurs de hameaux)	Na1 - sous-secteur de la zone N à vocation d'activités (secteur Thouron)
UB* - sous-secteur de la zone UB concerné par des hauteurs spécifiques	Na2 - sous-secteur de la zone N à vocation d'activités (ancienne carrière ; centrale à béton...)
UC - zone urbanisée correspondant au tissu contemporain	NL - zone naturelle à vocation de loisirs
UC1 - sous-secteur de la zone UC dans lequel des hauteurs plus importantes sont autorisées	Nc - sous-secteur de la zone N à vocation d'activités de camping
UC1* - sous-secteur de la zone UC1 autorisant une implantation en limite et une hauteur plus importante	Nh - zone naturelle habitée correspondant aux secteurs des Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL) situés sur le secteur du Camp
UC2 - sous-secteur de la zone UC autorisant une mixité de fonctions et des hauteurs plus importantes	Neu - sous-secteur de la zone N correspondant à la station d'épuration intercommunale
UD - zone urbanisée correspondant aux activités du plateau du Camp	
UDp - sous-secteur de la zone UD correspondant au parc photovoltaïque	
UE - zone à vocation d'équipements	
UER - zone à vocation d'équipements concernée par le périmètre de protection rapprochée des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)	
1AUB - zone à urbaniser à vocation principale d'habitat - zone couverte par une OAP (se reporter à la pièce des OAP)	
1AUC - zone à urbaniser à vocation principale d'habitat - zone couverte par une OAP (se reporter à la pièce des OAP)	
2AU - zone à urbaniser à vocation mixte (habitat, équipements, activités) à long terme - Son ouverture à l'urbanisation est soumise à une évolution du PLU	
2AUD - zone à urbaniser à vocation d'activités et d'équipements à long terme - Son ouverture à l'urbanisation est soumise à une évolution du PLU	
A - zone agricole "classique"	
Ae - zone agricole concernée par le périmètre de protection éloigné des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)	
Ar - zone agricole concernée par le périmètre de protection rapproché des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)	
Aj - zone agricole à vocation de jardins partagés familiaux ou d'activités valorisant l'environnement et le paysage	
AP - zone agricole paysagère (enjeux paysagers et environnementaux)	
Ape - zone AP concernée par le périmètre de protection éloigné des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)	
Apr - zone AP concernée par le périmètre de protection rapproché des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)	
AS - zone agricole stricte - toute nouvelle construction est interdite	
AS* - sous-secteur de la zone AS dans lequel les bâtiments agricoles liés aux activités de pastoralisme sont autorisés ainsi que des hangars de stockage sous conditions	
A1 - secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECA) à vocation touristique	
N - zone naturelle "classique"	
Ne - zone naturelle concernée par le périmètre de protection éloigné des captages d'eau potable (se reporter aux Servitudes d'Utilité Publiques)	

Prescriptions réglementaires	
Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) se reporter aux documents spécifiques aux OAP	Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du CU
Servitudes de mixité sociale - article L151-15 du CU - se reporter au règlement écrit	Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement
Espaces verts à protéger - L151-19 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement	Espaces verts à protéger - article L151-23 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement
Zones humides à préserver - article L151-23 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement	Zone non aedificandi liée aux cours d'eau (20 mètres) - article L151-23 du CU
se reporter aux dispositions générales du règlement	Secteurs soumis à un risque inondation - PPRi - article R151-34 du CU - se reporter aux annexes du PLU et aux dispositions générales du règlement
Secteurs concernés par des ruissellements - article R151-34 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement	Secteurs concernés par un risque incendie - PPRIF - article R151-34 du CU - se reporter aux annexes du PLU et aux dispositions générales du règlement
Secteurs soumis à un risque mouvement de terrains - PPRn - article R151-34 du CU - se reporter aux annexes du PLU et aux dispositions générales du règlement	Linéaires de haies à préserver - article L151-23 du CU - se reporter aux dispositions générales du règlement
Linéaires commerciaux à préserver - article L151-16 du CU - se reporter au règlement	Changement de destination potentiel en zones A ou N (article L151-11 du Code de l'Urbanisme) se reporter à la liste annexée au règlement écrit
Éléments bâtis ou paysagers à préserver - article L151-19 du CU - se reporter au Rapport de Présentation et au règlement écrit du PLU	
Informations	
Autoroute A50 concernée par des règles d'inconstructibilité et d'isolement acoustique se reporter aux dispositions générales du règlement écrit	Ligne Haute Tension
Canalisations de gaz - se reporter aux Servitudes d'Utilité Publique	Périmètre du site inscrit - Village du Castellet - se reporter aux annexes du PLU (servitude d'utilité publique)